

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६

भूसंपादन अधिनियम, १९८४ कलम ४ आणि

तातडीचे कलम १७(१) ४ च्या उपबंधानुसार आणि

संलग्न उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाचे कलम १२८(१)

अन्वये अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टीपीएस १२०४/२५१/प्र.क्र.५९/०४/नवि-१२,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक - २८ फेब्रुवारी, २००५.

शासन निर्णय :-
प्रसिध्द करावी.

सोबत जोडलेल्या अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(सुधाकर नांगुरे)

महाराष्ट्र शासनाचे उप सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

आयुक्त, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

जिल्हाधिकारी, ठाणे.

सहाय्यक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जिल्हाधिकारी कार्यालय, कोर्ट नाका, ठाणे

भूमी संपादन व विशेष अधिकारी (विशेष घटक) ठाणे, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.

सहाय्यक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, नवीन प्रशासकीय भवन, मंत्रालयासमोर,

मुंबई.

व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नी रोड, मुंबई.

महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात अधिसूचना प्रसिध्द करुन त्याच्या २५ प्रती या विभागास व प्रत्येकी १० प्रती जिल्हाधिकारी, ठाणे तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व भूमी संपादन व विशेष अधिकारी (विशेष घटक) ठाणे, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे. यांना पाठवाव्यात.

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-३) यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी

निवडनस्ती (नवि-१२)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६, भूसंपादन अधिनियम १८९४
क्रमांक टीपीएस-१२०४/२५१/प्र.क्र.५९/२००४/नवि-१२, दिनांक २८ फेब्रुवारी, २००५.

ज्याअर्थी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र ३७) (यापुढे उक्त महाराष्ट्र अधिनियम म्हणून संबोधिलेला) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम २६ पोटकलम (१) अन्वये कल्याण-डोंबिवली शहराची प्रारूप सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त सुधारित प्रारूप विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) सुचना क्र.के.एम.सी./अ.डी.टी.पी./डी.पी., दिनांक २१.११.१९९६ अन्वये प्रसिध्द केली असून सदर सूचना दिनांक ५ डिसेंबर, १९९६ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग २ कोकण विभाग पुरवणीमध्ये पृष्ठ क्रमांक २३५ वर प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचीत नमूद केलेल्या जमिनी (यापुढे उक्त जमिनी म्हणून संबोधिलेल्या) उक्त सुधारित प्रारूप विकास योजनेत आ.क्र.१०३, बगिचा विस्तार, नियोजित १५ मी. रुंद रस्ता, विद्यमान शिवाजी उद्यान, भाजी मंडई, शौचालय आणि उर्वरित भाग बाणिज्य विभाग अशा विविध प्रस्तावांनी बाधित होत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिन मध्य रेल्वेच्या डोंबिवली ते कल्याण स्थानका दरम्यान ५ वी व ६ वी रेल्वे लाईन या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यापुढे उक्त सार्वजनिक प्रयोजन म्हणून संबोधिलेले) आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपमुख्य इंजिनियर (निर्माण) मध्य रेल्वे, दादर मुंबई यांनी उक्त जमिन संपादन करणेसाठी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे अर्ज केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसान भरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उपमुख्य इंजिनियर (निर्माण), मध्य रेल्वे, दादर, मुंबई यांनी अदा करावयाची आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाचे कलम १२८ पोटकलम (१) अन्वये शासनास कोणत्याही योजनेत प्रस्तावित करण्यात आलेल्या प्रयोजनाऐवजी दुस-या प्रयोजनासाठी संपादन करण्याचे अधिकार प्रदान केलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, उक्त संपादन अधिनियमाचे कलम ४ पोटकलम - (१) खालील, शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२०४/२५१/प्र.क्र.५९/०४/नवि-१२, दिनांक २४ मार्च २००४ अन्वये असे अधिसूचीत करण्यांत आले होते कि, त्या अधिसूचनेच्या

अनुसूचीमध्ये निर्देशित करण्यात आलेल्या जमिनींची आणि या सोबत दिलेल्या अनुसूचीमध्ये निर्देशित करण्यात आलेल्या जमिनींची प्रयोजनासाठी गरज लागण्याचा संभव होता.

आणि ज्याअर्थी, शासनास असे दिसून आले आहे कि, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी तात्काळ आवश्यकता आहे व त्याकरिता उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीवरील कोणा व्यक्तीचे हितसंबंध असल्यास ते संपादित करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्था, आता भूमिसंपादन अधिनियम, १८९६ (१८९६ चा एक) (यापुढे उक्त संपादन अधिनियम म्हणून संबोधिलेला) हा महाराष्ट्र राज्यास प्रयुक्त असताना त्याच्या कलम ६ आणि टाउंडीचे कलम १७ (१) व (४) च्या उपबंधानुसार आणि संलग्न उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाचे कलम १२८(१) याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येत आहे की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता आवश्यकता आहे. आणि पट्टेदारांचे हितसंबंध आणि कोण्या व्यक्तीचे हितसंबंध असल्यास ते संपादित होणार आहेत;

उक्त संपादन अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड ग खाली महाराष्ट्र शासन याद्वारे भूमि संपादन विशेष अधिकारी, (विशेष घटक) नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, ठाणे यांस कलम ५२ अ खालील जिल्हाधिकारी कार्ये नार पाडण्यासाठी नियुक्त करीत आहे. उक्त जमिनीचा नकाशा भूमि संपादन विशेष अधिकारी, (विशेष घटक) नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, ठाणे, ३ रा मजला, प्रशासकीय इमारत, ठाणे यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत निरीक्षणासाठी उपलब्ध राहिल.

अनुसूची

जिल्हा-ठाणे	गाव न.भू. डोंबिवली (चोळे)	तालुका-कल्याण
अ.क्र.	सि.स.न.	संपादनासाठी आवश्यक जमिनीचे अदमास क्षेत्रफळ चौ.मी.
१	५४४१ पैकी	३४४.००
२	४०६५ पैकी	३०६.००
३	४,०६६	७.२०
४	१२७२ पैकी	६६.००
५	१२७३ पैकी	४३.००
६	१२७४ पैकी	१३४.००
	एकूण	१००.२०

सार्वजनिक प्रयोजन - मध्य रेल्वेच्या कल्याण ते डोंबिवली स्थानकादरम्यान ५ वी व ६वी रेल्वे लाईन टाकणेसाठी,

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(सुधाकर नांगुरे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

सदरची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर उपलब्ध राहिल.